

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Purmsātu speciālās internātpamatskolas katlumājas dūmeņa rekonstrukcijas projekts izstrādāts, pamatojoties uz pasūtītāja direktores Anitras Šneideres lūguma un projektam pievienoto dokumentu pamata.

Dūmeņa novietojumu ģenerālpānā skat. GP-2.

ĢENPLĀNS

Pārbūvējamais dūmenis (būve, II grupa) atrodas Purmsātu skolas teritorijā pie brīvstāvošas katlu mājas.

Zemes gabals līdzens.

DEMONTĀŽA

Esošo dūmeni paredzēts nojaukt. Dūmenim demontēt atsaites un to nolaiž ar pacēlāja palīdzību. Vecā dūmeņa betona pamtu plānots demontēt.

Izbūvētie pamati atsaitēm tiek saglabāti.

BŪVNIECĪBA

Jaunajam dūmenim izvēlēta vieta blakus katlu mājai pret esošo ailu.

Izveido jaunu dūmeņa pamatni, paralēli katlu mājas sienai. Uz tās pa daļām uzstāda jaunu dūmeni. Dūmeņa atsaites stiprina iepriekšējās vietās.

Teritoriju nolīdzina un apsēj ar zāli.

UGUNSDROŠĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS.

Katlu māja atrodas skolas teritorijas malā, 12 m attālumā no tuvākās blakus ēkas – tas ir vairāk kā minimālais ugunsdrošības attālums. Dūmenis atrodas 22 m attālumā no tuvākās ēkas.

Katlu māja atbilst VI izmantošanas veidam.

Ēkas ugunsnoturības pakāpe U2

Pēc ēku klasifikatora ēka un dūmenis atbilst cc 1274

DARBU ORGANIZĀCIJAS APRAKSTS

Darbu organizācijas aprakstam izmantoti tehniskā projekta materiāli, tanī skaitā,:

- ģenplāns;
- arhitektūras risinājumi;
- būvkonstrukciju risinājumi;

Darbu organizācijas aprakstam izmantoti šādi normatīvie dokumenti:

- Vispārīgie būvnoteikumi (Ministru Kabineta noteikumi Nr.500, 19. 07. 2014.g.);
- Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus (Ministru Kabineta noteikumi Nr.92,25.02.2003.g.).

2. Būvlaukuma organizācija.

Būvdarbi paredzēti gruntsgabala robežās projektēšanas darbu teritorijā. Iebraukšana un izbraukšana paredzēta pa esošo piebraucamo ceļu no skolas teritorijas. **Pie** vārtiem tiek uzstādīta būvtāfele ar

informāciju.

Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek uzbūvēts 2,0 m augsts būvžogs no viegliem metāla vairogiem ar stiepli pinuma pildījumu. Būvžogs izvietots pa projekta robežu. Sakarā ar to, ka jaunbūve tieši nepieklaujas ielām ar intensīvu gājēju kustību, gājēju laipu ar nojumi virs tām izbūve netiek paredzēta. Būvžoga stabu ierakšana zemē nav pieļaujama.

Būvniecības laikā izmanto iznomātu vagoniņu strādnieku ģērbtuvēm un uz būvniecības laiku noīrētu tualeti.

Būvdarbiem nepieciešamā elektroapgāde paredzēta no esošajiem tīkliem saskaņā ar ekspluatācijas dienesta prasībām.

3. Būvniecības apstākļi

Būvdarbu veikšanu var apgrūtināt šādi faktori:

- ierobežotā būvlaukuma teritorija;
- būvniecība esošo ēku tuvumā.

4. Būvdarbi

Būvdarbus paredzēts veikt šādā secībā:

- būvlaukuma sagatavošana,
- zemes darbi;
- pamatu betonēšana, izmantojot betona sūkni un mikserus;
- dūmeņa montāža;
- pārējie darbi saskaņā ar darbu veikšanas grafiku, ko izstrādā būvuzņēmējs.

Būvmateriālu izkraušana paredzēta no ēkas pamatiem brīvajā vietāskolas katlu mājas teritorijā.

5. Vides aizsardzības pasākumi

Paredzētie būvdarbi neradīs nevēlamu ietekmi uz apkārtējo vidi.

Būvdarbu laikā jālieto tādas mašīnas un mehānismi, kas maksimāli ierobežotu trokšņu un vibrāciju izplatību apkārtējā teritorijā. Noņemtais augsnes slānis uzglabājams atsevišķi un būvniecības beigās izmantojams apzaļumošanā.

6. Būvdarbu kvalitātes kontrole

Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:

- būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu, konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
- atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli;

Būvdarbu kvalitātes kontrole visos posmos tiek fiksēta ar attiecīgu dokumentu noformēšanu.

7. Būvdarbu organizācija ziemas apstākļos.

Ziemas apstākļu nosacījumi būvdarbu veikšanā jāievēro tad, ja diennakts vidējā gaisa temperatūra zemāka par +5° C.

Būvdarbi jāveic saskaņā ar darbu veikšanas projektu, kurā jānorāda:

- betona masas sagatavošanas un transportēšanas tehnoloģija, lai nodrošinātu nepieciešamo masas temperatūru tās iestrādāšanas vietā;

- veids, kā tiks nodrošināts iestrādātās betona masas temperatūras režīms;
- kā un ar kādu materiālu tiks siltināti veidņi un betona atklātās virsmas;
- nepieciešamā betona stiprība atveidņošanas laikā
- atveidņošanas kārtība un betona slogošanas veids;
- drošības tehnikas pasākumi darbu veikšanas laikā.

Pasūtītājs būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu.

Būvdarbu gaitā būvobjekta teritorija atbrīvojama no būvniecības atkritumiem, kas izvedami un nododami pārstrādei.

8. Drošības tehnika

Lai nodrošinātu darba aizsardzības prasību izpildi atbilstoši Ministru Kabineta noteikumu Nr.92 (25.02.2003.g.) „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” prasībām.