2.pielikums

Priekules novada pašvaldības domes 28.05.2015.

(prot.Nr.9,18.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes gabala atdalīšanai no nekustamā īpašuma ”Jaundakteri” zemes vienības ar kad.apz. 6464 002 0081, Kalētu pag., Priekules nov.”

**NOSACĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTAM**

**„Jaundakteri”, Kalētu pagasts, Priekules novads,**

**kadastra apzīmējums 6464 002 0081**

Izsniegts, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma8.pantu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, Priekules novada pašvaldības domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, Ilgonas Reinšmites 22.04.2015. iesniegumu.

Zemes ierīcības projektu (turpmāk tekstā – Projektu ) izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona- zemes ierīkotājs.

Projekta mērķis – zemes gabala sadalīšana.

1. **Projekta sastāvs** (atbilstoši MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**”** 32.punktam):

1.1.Satura rādītājs.   
1.2. Paskaidrojuma raksts:

1.2.1.Projekta pamatojums un risinājumu apraksts, norādot:

* Projektēto zemes gabalu lietošanas mērķa kodus un to piešķiršanas kārtību,
* Katra projektētā zemes gabala platību,
* Katrā projektētajā zemes gabalā esošā nekustamā īpašuma objektu apgrūtinājuma klasifikācijas kodu un aizņemto platību.

1.2.2. Projekta izstādes dokumenti( ierosinātāja iesniegums u.c.),

1.2.3. Informācija par zemes ierīkotājam rakstiski izteiktajiem projektētajā teritorijā iekļauto zemes vienību īpašnieku iebildumiem, priekšlikumiem un to izvērtējums.

1.3. Grafiskā daļa ( noformē un izstrādā atbilstoši MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**”** 3. un 4.pielikumam):

1.3.1. Plāns, ar zemes gabalu juridiskām robežām un apgrūtinājumiem;

1.3.2. Projekta risinājuma kopplāns, uzrādot:

* Projekta robežu,
* Esošās zemes gabalu robežas, zemes gabalu kadastra apzīmējumus un platības, robežpunktus,
* Būvju kontūras,
* Projektētās zemes gabalu robežas, norādot zemes gabalu kārtas numurus un projektētās platības,
* Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, norādot to klasifikācijas kodus, konkrētās robežas un platības,
* Piekļūšanas iespējas katram zemes gabalam,
* Adresācijas priekšlikumu.

1.4. Elektronisko datu nesēju, kurā ierakstīta projekta grafiskā daļa.

1. **Nosacījumi projekta izstrādei :**
   1. Projekta izstrādi veic saskaņā ar MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**”** prasībām.

2.2. Zemes gabala (-u) atļautā izmantošana:

2.2.1.Saskaņā ar Priekules novada pašvaldības domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, zemes gabals atrodas - meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā un daļēji nacionālās nozīmes lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

2.2.2. Zemes gabalus atļauts izmantot atbilstoši Kalētu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2. nodaļā minētām prasībām.

2.2.3. Paredzēt atdalītajam zemes gabalam piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši pašreizējai izmantošanai – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101. Lietošanas mērķi var precizēt zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.

2.2. Teritorijas izmantošanā jāievēro visa veida aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Priekules novada Kalētu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei.

2.3. Saskaņā ar Priekules novada pašvaldības domes 28.01.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par Priekules novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”, visām jaunveidojamām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanu un vides pieejamību, piebraucamos ceļus, kā arī ceļu un inženiertīklu servitūtus, projektējot atbilstoši Latvijas Republikas normatīvu prasībām.

1. **Projekta saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība:**

3.1.Pirms projekta iesniegšanas Priekules novada pašvaldības domē projektu saskaņo ar:

3.1.1. Projektā iesaistīto nekustamā(-o) īpašuma (-u) īpašnieku(-iem),

3.1.2. Nekustamā (-o) īpašuma (-u) īpašnieku (-iem), kuru nekustamos īpašumus ietekmē projekta risinājumi.

3.1.3. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, ja projektētajā teritorijā ir valsts nozīmes meliorācijas sistēmas.

3.1.4. Priekules novada pašvaldības domi, ja projekta risinājumi attiecas uz, vai ietekmē Priekules novada pašvaldības īpašumā esošu(-us) zemes gabalu (-us).

3.1.5. VAS „Latvijas valsts ceļi”, ja attiecīgā zemes gabala (-u) robežas sakrīt ar valsts autoceļu vai perspektīvo autoceļa trasi un / vai piekļūšana attiecīgajam zemes gabalam (-iem) tiek nodrošināta no valsts autoceļa.

3.1.6. Projekta teritorijā esošo inženiertīklu īpašnieku (valdītāju) vai energoapgādes uzņēmumu, ja inženiertīkli ir attiecīgā uzņēmuma sastāvdaļa.

3.1.7. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālo nodaļu.

3.2. Pēc 3.1.punktā minēto nepieciešamo skaņojumu un atzinumu saņemšanas projektu 3 eksemplāros, kopā ar elektronisko datu nesēju (2 eksemplāros vektordatu formā), kurā ierakstīta grafiskā daļa , iesniedz apstiprināšanai Priekules novada pašvaldības domē.

3.3. Projekts tiek apstiprināts, izdodot Priekules novada pašvaldības domes administratīvo aktu.

1. **Prasības projekta noformēšanai:**
   1. Projektu noformē atbilstoši MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi**”** prasībām.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja V.Jablonska